

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2018 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №33**

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2018г., всего</b>	<b>2 132 625,82</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	325 753,92	27 146,16
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 517 172,58	126 431,05
1.3 услугу управления	289 699,32	24 141,61
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	212 034,97	17 669,58
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2019г.</b>	<b>347 967,90</b>	

**2.Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	154
в том числе : отопление (шт.)	24
водоснабжение (шт.)	50
водоотведение (шт.)	30
электроснабжение (шт.)	29
конструктивные элементы (шт.)	20
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

**3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена дверных приборов: доводчиков (под. № 5,4)	3 726,74
Смена дверных приборов: доводчиков (под. № 1). Замена металлических уголков входной группы (с 1 по 5 подъезд)	4 348,76
Восстановление электрического освещения подвального помещения. Придомового освещения: замена провода в коробах, смена светильников, смена патронов, смена ламп, распределительная коробка.	48 467,58
Восстановление электрического освещения: смена светильников, кабель силовой с медными жилами (под. № 1,2,3,4,5 освещение тамбур вестибюль)	11 670,07
Ревизия инженерных сетей в подвале по ХГВС: смена кранов шаровых (подвал)	18 123,16
Косметический ремонт: окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, потолков. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей лестничного и междулестничного ограждения, почтовых ящиков, электрических щитков, чердачного люка, дверей. Масляная окраска полов, плинтусов (под. № 3)	71 490,81
Ремонт подъездного козырька (под. № 1)	1 198,15
Замена запорной арматуры: смена кранов- шаровый ф 25 мм, смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм. (кв. № 20)	1 529,60
Смена дверных приборов: доводчиков (под. № 1,2). Ремонт дверного полотна	6 056,03
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2018г.</b>	<b>166 610,90</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. с учетом остатка 2017г.</b>	<b>384 459,11</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>543 602,13</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2019 г. с учетом остатка(перерасхода) 2018 года</b>	<b>884 763,33</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2019г.**

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт отмостки	
Установка аншлагов	подъезд 3,4,5
Косметический ремонт	подъезды 1-4
Замена труб по ГВС ф 20	подвал
Замена подъездных светильников	подъезд № 4,1, 2,3,5